

ZADAVATEL UMOŽŇUJE POUŽITÍ I JINÝCH, AVŠAK KVALITATIVNĚ A TECHNICKY STEJNÝCH NEBO OBDOBNÝCH VÝROBKŮ, MATERIÁLŮ A TECHNICKÝCH ŘEŠENÍ, NEŽ KTERÉ JSOU KONKRÉTNĚ UVEDENY V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI ZA PŘEDPOKLADU, ŽE TYTO BUDOU MÍT TECHNICKÉ A ESTETICKÉ PARAMETRY VYŠŠÍ NEBO STEJNÉ, POPŘ. OBDOBNĚ SROVNATELNÉ S TECHNICKÝMI SPECIFIKACEMI STAVBY, KTERÉ JSOU PRO ZHOTOVITELE ZÁVAZNÉ.

**±0,000 = 204.32 Bpv**

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH <b>antre s.r.o.</b>		ČÍSLO ZAKÁZKY <b>13 P 19</b>
HIP <b>Ing. Karel Šíp</b>		STUPEŇ DOKUMENTACE <b>DŮR + DSP/DPS</b>
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT <b>Ing. Karel Šíp</b>	PROJEKTANT č.dok.	PROFESE
INVESTOR <b>MČ Praha 4, Antala Staška 2059, Praha 4, 140 00</b>		STAVEBNÍ ÚŘAD <b>PRAHA 4</b>
NÁZEV AKCE <b>ZŠ ŠKOLNÍ - REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ</b> <b>ZŠ ŠKOLNÍ</b> <b>Školní 700/5, 147 00 Praha 4, č. parc. 9, k. ú.: Braník</b>		DATUM <b>09/2020</b>
		ZMĚNA č.
ČÁST		FORMÁT <b>x A4</b>
		MĚŘÍTKO
OBSAH <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		ČÍSLO VÝKRESU <b>A</b>
		ČÍSLO TISKU



**Antre s. r. o.**

Sídlo :  
 Štěpanická 274, Praha 9  
 Atelier :  
 Drahobejlova 54, Praha 9  
 IČO : 26 49 63 99, DIČ : CZ 26 49 63 99  
 tel : 2 66 109 838, fax : 2 66 316 116  
 e-mail : antre@antre.cz

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ STAVBY (ÚR+SP) / PRO PROVEDENÍ STAVBY

## OBSAH DOKUMENTACE - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- A.1.1. Údaje o stavbě (název stavby, místo stavby, předmět dokumentace)
- A.1.2. Údaje o stavebníkovi
- A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace
- A.1.4. Závaznost projektové dokumentace pro zhotovitele

### A.2. ČLENĚNÍ NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

### A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- A.3.1. Základní informace o rozhodnutích, na jejichž základě byla stavba povolena
- A.3.2. Dokumentace, podklady na jejichž základě byla vyhotovena PD
- A.3.3. Další podklady, průzkumné práce

#### **Závaznost projektové dokumentace pro zhotovitele:**

Projektová dokumentace stavebních úprav objektu, s uvedeným stavebně-technickým řešením, je pro všechny potenciální zhotovitele (dodavatele stavby), při sestavování nabídkového rozpočtu, závazná. V nabídce musí být bezpodmínečně uveden oceněný výkaz dodávek a prací ve specifikacích a technických parametrech stanovených referenčními výrobky uvedenými v projektové dokumentaci.

**Zadavatel umožňuje** v rozsahu a dle podmínek výběrového řízení, použití i jiných, avšak kvalitativně a technicky stejných nebo obdobných výrobků, materiálů a technických řešení, než které jsou případně v zadávací dokumentaci konkrétně uvedeny za předpokladu, že tyto budou mít technické a estetické parametry vyšší nebo stejné, popřípadě obdobně srovnatelné s technickými specifikacemi navrženého řešení, které jsou pro zhotovitele závazné, včetně všech technických a uživatelských standardů stavby (úroveň technických specifikací stavby a technických a uživatelských standardů je stanovena výrobky, které jsou v této projektové dokumentaci konkrétně uvedeny nebo jmenovány).

### A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

**Název stavby:** ZŠ ŠKOLNÍ 700/5, PRAHA 4 - REKONSTRUKCE ŠKOLNÍ KUCHYNĚ

**Adresa:** Základní škola, ZŠ Školní 700/5, 147 00 Praha 4 - Braník

**Místo stavby:** budova ZŠ na č. parc. 9, katastrální území Braník.

Rekonstrukcí budou dotčeny stávající prostory kuchyňského provozu a jeho zázemí v přízemí a v suterénu školní budovy i s jejími dalšími přilehlými částmi (hygienická zázemí v jednotlivých podlažích, střecha), včetně zpevněných i nezpevněných částí venkovního prostoru.

**Předmět PD:** Stavební úpravy pro rekonstrukci stávajícího kuchyňského provozu spočívají v úpravách dispozičního řešení, v obměně technologického vybavení (gastro, VZT, výtah, odlučovač tuků, ...) a ve výměně dotčených inženýrských sítí (kanalizace, voda, plyn, elektroinstalace, ...).

Záměr vychází z požadavků a z potřeb investora i z požadavků platné legislativy ČR pro tento typ staveb (hygienické vyhlášky, OTP, předpisy, ČSN, EN, zákony a další související předpisy).

**Účel stavby:** stavební úpravy zajistí obměnu vybavenosti kuchyně a zázemí požadovanými zařizovacími předměty, budou provedeny dispoziční změny pro navýšení stávající kapacity uvařených jídel ze 400 obědů denně na 570 ve shodě s platnými hygienickými předpisy.

### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

#### **1.2.1. Vlastnické právo**

**Hlavní město Praha** IČ: 00064581  
Pracoviště / sídlo: nám. Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1 / Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

#### **1.2.2. Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce (stavebník / investor)**

**Městská část Praha 4** IČ: 00063584  
Pracoviště / sídlo: Antala Staška 2059/80b, Krč, 140 00 Praha 4  
zastoupený: Ing. Josefem Jahodou, vedoucím Odboru stavebních investic a oprav ÚMČ Praha 4

#### **1.2.3. Uživatel**

**Základní škola Školní** IČ: 60435500  
Pracoviště / sídlo: základní škola Školní 700/5, k. ú. Braník 147 00 Praha 4  
zastoupený: Mgr. Jiřím Vybíralem, ředitelem školy

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

**ANTRE s.r.o.** IČ: 26496399  
Pracoviště / sídlo: Drahojovská 54, 190 00 Praha 9 / Štěpanická 274, 190 12 Praha 9  
zastoupený: Ing. Karlem Šípem, jednatelem společnosti

#### **1.3.1. Hlavní projektant**

Ing. Karel Šíp, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, č. autorizace: 0004247

#### **1.3.2. Projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace**

- Architektonicko-stavební řešení: Petr Sládeček
- Stavebně konstrukční řešení: Ing. Václav Pechouš
- Požárně bezpečnostní řešení: Dagmar Chrásková
- Gastrotechnologie: Stanislav Jiruška

#### **Technika prostředí staveb:**

- Zdravotně technické instalace, PZ: Jiří Patera, Ing. Jan Krpata
- Vytápění: Jakub Zapior, Ing. Jan Krpata
- Vzduchotechnika: David Schnider, Ing. Martin Pulec
- VZT strop: Lenka Slavíčková
- Silnoproudé elektroinstalace: Karel Čáp
- Slaboproudé elektroinstalace: Ing. Ivo Tříška, CSc.
- Měření a regulace systému: Ing. Vladimír Píša

## **A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba je jediným stavebním objektem (SO01), jehož součástí je:

- Stavební konstrukce a jejich úpravy podmíněné změnou užívání dotčených částí prostor budovy
- Veškeré inženýrské sítě napojené na stávající domovní rozvody (kan., voda, ÚT, elektroinstalace)
- Technologická zařízení (PBŘ, výtah, gastrotechnologie, vzduchotechnika a chlazení, lapol, ...)

## **A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Při vypracování projektu bylo využito těchto podkladů:

### **A.3.1. Základní informace o rozhodnutích, na jejichž základě byla stavba povolena**

Objekt základní školy pochází z druhé poloviny třicátých let dvacátého století.

### **A.3.2. Dokumentace, podklady na jejichž základě byla vyhotovena projektová dokumentace**

- Torzo původní dokumentace pro provedení stavby březen 1936
- Studie dispozičního řešení kuchyně ZŠ Školní (Antre s.r.o.) 10/2019 – 03/2020

- Požadavky investora, konzultace s budoucím uživatelem 04-11/2020
- Konzultace s pracovníky dotčených orgánů státní správy (MěHS, SÚ MČ P4, ...) 04-06/2020

### **A.3.3. Další podklady, průzkumné práce**

Při vypracování projektu bylo použito závěrů těchto níže uvedených průzkumných prací, jejichž závěry a doporučení byly zapracovány do této projektové dokumentace.

- Prohlídka stávajícího stavu projektantem (ANTRE s.r.o.) 04-11/2020
- Zaměření dotčených prostor MŠ (P. Sládeček) 10-11/2019
- Fotodokumentace (ANTRE s.r.o.) 10-12/2019
- Stavebně technický průzkum, průzkum IS (zohledněn při konstrukčním řešení) 01-03/2020
- Projektová dokumentace rekonstrukce plynové kotelny (Ing. Petr Vacek) 11/2019
- Skutečné provedení rekonstrukce plynové kotelny 07-09/2020
- Revize elektro, hromosvodu, ... 05/2018, 05/2017

Závěry průzkumů byly zapracovány do této PD, jejich doporučení jsou akceptována.

V Praze: 12. prosince 2020

Doplněno 12. ledna 2021

Doplněno 10. března 2021

Sestavil:

Ing. Karel Šíp,  
**ANTRE s.r.o.**